

TRATAMIENTO DE LAS SUPERFICIES

Se debe realizar un tratamiento para reducir la porosidad de la superficie y mejorar su aspecto estético en caso de desgaste con el paso del tiempo. Los tratamientos, además de mantener la calidad de la superficie durante mucho tiempo, ayudan a prevenir los fenómenos de infección ya que, al hacer la superficie menos porosa, no permiten que la suciedad penetre y se ancle en profundidad, facilitando las operaciones de limpieza habituales.

TIPOS DE SUPERFICIES Y TRATAMIENTOS

Desde el punto de vista del mantenimiento, las superficies se pueden clasificar según su naturaleza y grado de porosidad, en los siguientes grupos: piedras naturales, mezclas, resilientes, madera y laminados, textiles y flotantes.

En función del tipo de materiales, podemos dividir las superficies en tratables y no tratables.

No son tratables: las piedras naturales con plomo, el gres porcelánico (casi todos, especialmente los pulidos), el klinker, la cerámica monococción, las alfombras/tejidos y todos aquellos suelos que originalmente ya tienen un acabado brillante o una porosidad cerrada. En algunos casos, algunos de estos materiales (por ejemplo, el gres porcelánico mate), si se someten al tráfico y al desgaste con el paso del tiempo, pueden tratarse después de un ensayo de estanqueidad.

Dependiendo del tipo de superficie, se recomienda un tratamiento adecuado, precedido de las operaciones de limpieza de fondo / desencerado necesarias para eliminar las viejas capas de protección y uniformar todos aquellos suelos que hayan perdido parcial o totalmente su nivelación.

A continuación se enumeran algunos tipos de suelos y los tratamientos correspondientes aconsejados:

PIEDRAS NATURALES

Se trata de agregados policristalinos procedentes, por lo general, de canteras. Hay de diferentes tipos según las características químicas y los distintos porcentajes de los minerales que las componen. Se subdividen en:

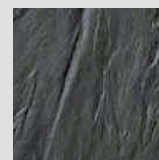
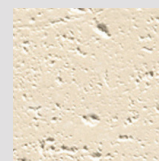
- Calizas: mármol, travertino y aglomerados (arenisca, mármol, paladio, etc.).
- Silíceas: granito, pizarra, pórfido, serena, luserna, etc.

Calcáreas

Los tratamientos que se pueden realizar son 3: sellado/encerado (por agua/disolvente), impermeabilización (por agua/disolvente), cristalización.

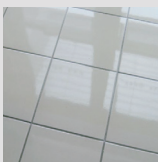
El **sellado/encerado** con emulsiones acrílicas/poliuretánicas es una protección que genera una película para un acabado brillante o satinado. La **impermeabilización** es una protección que genera una película con un acabado de efecto natural. La **cristalización** es una técnica extraordinaria de mantenimiento de los pavimentos a base de carbonato cálcico. Se puede definir como una forma de "micropulido" de la capa superficial estropeada u opacificada del pavimento. Consiste efectivamente en eliminar una pátina imperceptible y fina de superficie, con vistas a recobrar el brillo original, garantizando además una mayor resistencia. Las acciones que intervienen en el proceso de cristalización son 3:

- Producto, que actúa químicamente
- Máquina, con su peso y con la acción giratoria del disco
- Calor, generado por la fricción del disco de lana de acero sobre el pavimento.



Silíceas

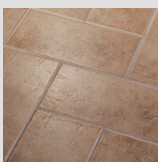
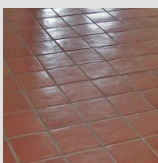
Los tratamientos que se pueden realizar son 3: sellado/encerado (por agua/disolvente) e impermeabilización (por agua/disolvente). Tanto para las piedras calcáreas como para las silíceas, también será importante el mantenimiento posterior con productos específicos para los diferentes procedimientos (barrido, lavado diario, mantenimiento por aspersión a baja y alta velocidad (UHS).

**AMASIJOS**

Se componen de piedras naturales machacadas y compactadas por medio de diferentes aglomerantes (cemento, mortero, resina). Se subdividen en:

Producidos en frío: cemento en bruto, cemento de resina, cementina

Producidos en horno: cerámica/monococción, cerámica bizcocho, gres, gres porcelánico, klinker, terracota.



Para el cemento en bruto, se puede realizar el sellado/encerado (agua/disolvente) o la impermeabilización, mientras que para el cemento de resina, se recomienda el encerado, pero no la impermeabilización. Se recomienda el encerado a base de agua para la cementina.

En cuanto a los productos creados en el horno, las únicas superficies que pueden ser tratadas son las de ladrillo (sellado / encerado (agua / disolvente), impermeabilización) y las de gres (sólo protección a base de agua para la formación de películas).

RESILIENTES

Se trata de superficies que, sometidas a una presión, tienen la propiedad, denominada precisamente resiliencia, de deformarse de manera flexible, recobrando su configuración inicial una vez terminada la fuerza externa.

Los materiales utilizados para este tipo de suelos son: PVC, linóleo, goma.

Como tratamiento recomendamos encerar/sellar con películas protectoras a base de agua (brillantes/satinadas) y el mantenimiento con lavadores enceradores y mantenedores de spray a baja/alta velocidad.

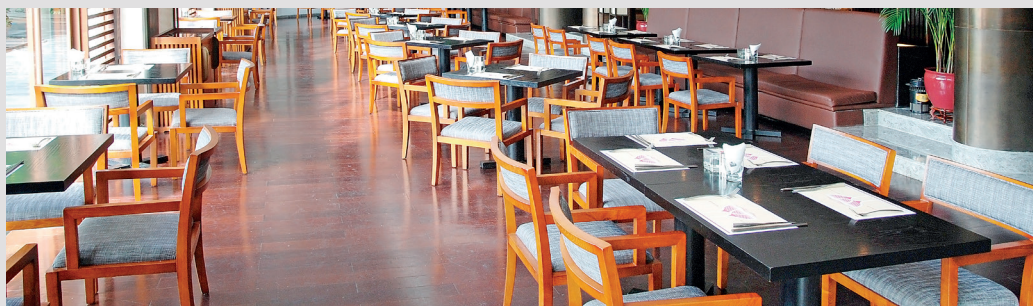
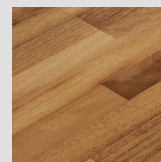
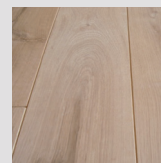
MADERA Y LAMINADOS

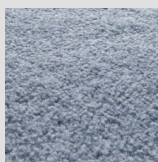
Por suelo de madera o parqué se entiende un suelo hecho con listones (duelas, tablas, tacos) más o menos grandes de madera. Las características de la madera determinan las características del parqué.

Los suelos de madera pueden ser de madera cruda, pretratados, laminados o de WPC (Wood Polymer Composite).

En todos estos casos hay que tener en cuenta que estas superficies no son compatibles con grandes cantidades de agua.

En cuanto a los tratamientos, para la madera en bruto recomendamos el sellado/encerado agua/disolvente y la impermeabilización (agua/disolvente); para la madera pretratada, el laminado y el WPC recomendamos realizar una prueba de estanqueidad preliminar de los dos tratamientos mencionados anteriormente.





TEXTILES

Las superficies textiles pueden ser de fibra natural (por ejemplo, algodón, lana) o sintética. Una superficie textil es el tatami, una especie de alfombra creada sobre un soporte de bambú o paja trenzada sobre la que se aplica una película de goma o se trenza con hilos de plástico.

Para el mantenimiento de las superficies textiles, se recomiendan sistemas de lavado a fondo, dependiendo del tipo de tejido y del tiempo disponible para el tratamiento: inyección/extracción, enjabonado, método Bonnet.

La **inyección/extracción** consiste en inyectar en el tejido una solución de agua y detergente específico con una máquina especial, procediendo a la posterior extracción de la solución de lavado, que se lleva la suciedad con ella, dejando el tejido limpio.

El **enjabonado** es un tratamiento en seco que se realiza con una enjabonadora o monocepillo. Este método es especialmente adecuado para suelos textiles de fibra natural. Se basa en la capacidad de la espuma para cristalizar la suciedad, que luego se aspira cuando la superficie está seca.

El método Bonnet consiste en pasadas sobre el tejido de un monocepillo equipado con unas almohadillas específicas denominadas Bonnet, que aprovecha la acción mecánica del monocepillo y la acción química de un detergente específico para extraer toda la suciedad superficial, garantizando una superficie limpia y no excesivamente húmeda.

FLOTANTES

El suelo está formado por paneles cuadrados de varios espesores acoplados a la superficie de acabado. Se colocan sobre una estructura portante que permite elevar el suelo, creando una cavidad por la que pasan las conexiones eléctricas. Especialmente indicados para entornos con ordenadores e instrumental electrónico. Independientemente del material del que esté hecha la superficie del piso, los suelos flotantes son pavimentos que no permiten el lavado con agua, por lo que como pretratamiento es necesario realizar un desencerado en seco.

El tratamiento, por otra parte, depende del tipo de material del que esté compuesta la superficie de tránsito, si prevé la posibilidad de encerado.

La gama Sutter Professional incluye productos adecuados para la protección y el mantenimiento de superficies, fruto de la larga experiencia de Sutter en el sector del “cuidado de suelos”. Asesores expertos están a disposición de los clientes para apoyarles en los tratamientos más adecuados para el tipo de superficie.

